

INWESTOR:

APM MARYSIN V sp. z o.o.  
ul. Bartycka 85 lokal U1  
00-716 Warszawa

INWESTYCJA:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM  
PODZIEMNYM, NIEZBĘDNA  
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I  
WJAZDEM NA TEREN INWESTYCJI  
DZ. EW. NR 71/1, 91, 57/4  
OBRĘB 3-07-15

 APARTAMENTY  
**NOWY MARYSIN**

LOKALIZACJA MIESZKANIA W BUDYNKU:



<b>NUMER MIESZKANIA</b>	37
<b>PIĘTRO</b>	5
<b>LICZBA POKOI</b>	2
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	48,69 m <sup>2</sup>
01. HOL	3,94 m <sup>2</sup>
02. ŁAZIENKA	4,91 m <sup>2</sup>
03. SYPIALNIA	13,38 m <sup>2</sup>
04. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	26,46 m <sup>2</sup>
05. POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE MOŻNA USUNĄĆ	0,74 m <sup>2</sup>
06. BALKON	3,38 m <sup>2</sup>



SKALA 1:50 ( przy wydruku w formacie A3)

KIERUNEK PÓŁNOCY:



UWAGI:

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego i Tarasu nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy wykonany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju (tj. z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. z dnia 12 lipca 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), a więc zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:2015, do której odwołuje się wskazane rozporządzenie, to jest:  
- w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m<sup>2</sup>).
- dla lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi (ale nie licząc listew przypodłogowych i innych tym podobnych elementów).

- nie będzie wliczana powierzchnia otworów lub nisz na drzwi i okna, ani też powierzchnia zajęta przez stałe przegrody budowlane (ściany murywane).
- Rysunek opracowano na podstawie projektu budowlanego.
- Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Wysokość pomieszczeń od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265cm.
- Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu mieszkalnego ma charakter przykładowy. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, kuchennych i grzejników może ulec zmianie.
- Drzwi wewnętrzne, meble, urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu mieszkalnego.
- Na rysunku nie pokazano rozprawdzeń instalacyjnych.

LEGENDA:

- Ściana konstrukcyjna, lub ściana pionu instalacyjnego (brak możliwości ingerencji w geometrię)
- Ściana działowa, którą można usunąć
- Ściana szlichtowa, której nie można usunąć (brak możliwości rezygnacji z łazienki oraz z kuchni w mieszkaniu jednopokojowym)
- Wymiary okna szer. wys. Tablica mieszkaniowa
- Drzwi wejściowe do mieszkania
- Obrys balkonu powyżej
- Pralka wolnostojąca ładowana od frontu

DATA: LISTOPAD 2022

PROJEKTANT:

Kruszewski Architekci Sp. z o.o.  
ul. Rakowiecka 45/11  
02-528 Warszawa