



SKALA 1:70 ( przy wydruku w formacie A3)

INWESTOR:

APM MARYSIN V sp. z o.o.  
ul. Bartycka 85 lokal U1  
00-716 Warszawa

INWESTYCJA:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM  
PODZIEMNYM, NIEZBĘDNĄ  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I  
WJAZDEM NA TEREN INWESTYCJI  
DZ. EW. NR 71/1, 91, 57/4  
OBRĘB 3-07-15

**APARTAMENTY**  
**NOWY MARYSIN**

LOKALIZACJA MIESZKANIA W BUDYNKU:



NUMER MIESZKANIA	7
PIĘTRO	1
LICZBA POKOI	4
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	89,87 m <sup>2</sup>
01. HOL	9,96 m <sup>2</sup>
02. WC	2,24 m <sup>2</sup>
03. ŁAZIENKA	4,89 m <sup>2</sup>
04. PRALNIA	4,04 m <sup>2</sup>
05. SYPIALNIA	12,54 m <sup>2</sup>
06. SYPIALNIA	12,67 m <sup>2</sup>
07. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	30,60 m <sup>2</sup>
08. SYPIALNIA	10,56 m <sup>2</sup>
09. WNĘKA NA SZAFĘ	2,38 m <sup>2</sup>
10. POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE MOŻNA USUNĄĆ	3,19 m <sup>2</sup>
11. BALKON	7,43 m <sup>2</sup>

KIERUNEK PÓŁNOCY:



UWAGI:

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego i Tarasu nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy wykonany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. z dnia 12 lipca 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), a więc zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:2015, do której odwołuje się wskazane rozporządzenie, to jest :  
- w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m<sup>2</sup>).
- dla lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi (ale nie licząc listew przypodłogowych i innych tym podobnych elementów).

- nie będzie wliczana powierzchnia otworów lub nisz na drzwi i okna, ani też powierzchnia zajęta przez stałe przegrody budowlane (ściany murowane).
- Rysunek opracowano na podstawie projektu budowlanego.
- Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Wysokość pomieszczeń od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265cm.
- Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu mieszkalnego ma charakter przykładowy. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, kuchennych i grzejników może ulec zmianie.
- Drzwi wewnętrzne, meble, urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu mieszkalnego.
- Na rysunku nie pokazano rozprawdzeń instalacyjnych.

LEGENDA:

- Ściana konstrukcyjna, lub ściana pionu instalacyjnego (brak możliwości ingerencji w geometrię)
- Ściana działowa, którą można usunąć
- Ściana działowa, której nie można usunąć (brak możliwości rezygnacji z łazienki oraz z kuchni w mieszkaniu jednopokojowym)
- Wymiary okna szer. wys. Tablica mieszkaniowa
- Drzwi wejściowe do mieszkania
- Obrys balkonu powyżej
- Pralka wolnostojąca ładowana od frontu

DATA: LISTOPAD 2022

PROJEKTANT:

Kruszewski Architekci Sp. z o.o.  
ul. Rakowiecka 45/11  
02-528 Warszawa