



INWESTOR:
 APM MARYSIN V sp. z o.o.
 ul. Bartycka 85 lokal U1
 00-716 Warszawa

INWESTYCJA:
 BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO
 WIELORODZINNEGO Z GARAZEM
 PODZIEMNYM, NIEZBĘDNA
 INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I
 WJAZDEM NA TEREN INWESTYCJI
 DZ. EW. NR 71/1, 91, 57/4
 OBRĘB 3-07-15



NUMER MIESZKANIA	1
PIĘTRO	0
LICZBA POKOI	4
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	89,87 m ²
01. HOL	9,95 m ²
02. WC	2,24 m ²
03. ŁAZIENKA	4,89 m ²
04. PRALNIA	4,04 m ²
05. SYPIALNIA	12,54 m ²
06. SYPIALNIA	12,67 m ²
07. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	30,60 m ²
08. SYPIALNIA	10,56 m ²
09. WNĘKA NA SZAFĘ	2,38 m ²
10. POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE MOŻNA USUNĄĆ	3,19 m ²
11. OGRÓDEK	168,44 m ²

KIERUNEK PÓŁNOCY:



UWAGI:

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego i Tarasu nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy wykonany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju (tj. z dnia 12 lipca 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), a więc zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:2015, do której odwołuje się wskazane rozporządzenie, to jest:
 - w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m²).
 - dla lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi (ale nie licząc listew przypodłogowych i innych tym podobnych elementów).

LEGENDA:

- Ściana konstrukcyjna, lub ściana pionu instalacyjnego (brak możliwości ingerencji w geometrię)
- Ściana działowa, którą można usunąć
- Ściana działowa, której nie można usunąć (brak możliwości rezygnacji z kuchni w mieszkaniu jednopokojowym)
- 270/227 Wymiary okna szer./wys.
- △ Drzwi wejściowe do mieszkania
- Obrys balkonu powyżej
- TM Tablica mieszkaniowa
- Pralka wolnostojąca ładowana od frontu

- nie będzie wliczana powierzchnia otworów lub nisz na drzwi i okna, ani też powierzchnia zajęta przez stałe przegrody budowlane (ściany murywane).

3. Rysunek opracowano na podstawie projektu budowlanego.

4. Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.

5. Wysokość pomieszczeń od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265cm.

6. Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu mieszkalnego ma charakter przykładowy. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, kuchennych i grzejników może ulec zmianie.

7. Drzwi wewnętrzne, meble, urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu mieszkalnego.

8. Na rysunku nie pokazano rozprawdzeń instalacyjnych.

DATA: LISTOPAD 2022

PROJEKTANT:

Kruszewski Architekci Sp. z o.o.
 ul. Rakowiecka 45/11
 02-528 Warszawa